

SAGA TERRASSE

TRINN 3- PRISLISTE HUS G2



Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Ferdigstillelse	Felleskostn.
8. etg	803	8	69,0	3-roms	Kan kjøpes	12+10 kvm	kr 4 590 000	kr 24 227	15.05.2020	kr 2 797

Det er mulig å kjøpe biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan for kr. 300.000,- pr. plass. Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Det medfølger hvitevarer på kjøkken til de ledige leilighetene i trinn 3 (G2).

Det leveres vannbåren gulvvarme i gang, stue og kjøkken. Vannbåren gulvvarme/varmekabler i bad.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon ifm. med etablering av evt. lån hhv. Kr. 585,- og kr. 792,-. Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad sameie kr. 4.000,-. Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-.

I tillegg betales kr. 30,- pr. kvm. BRA som et engangsbeløp til sameiet for likviditet i startfasen.

Det presiseres at tilvalsfristen for alle boligene har utløpt. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg.

Ved kjøp av p-plass gjelder følgende vedr. parkeringsplass:

Parkeringsplass i systemparkering av type Multiparking eller tilsvarende.

På disse plassene gjelder følgende maksgrenser:

Maks bilhøyde inkludert takrails eller andre installasjoner = 175cm

Maks billengde inkludert hengerfeste eller andre installasjoner = 510cm

Maks vekt = 2600kg

Bredde (lysåpning) på plattform = 240cm

I dette boligprosjektet har selger tegnet dobbeltboligforsikring på usolgte enheter. Med dobbeltboligforsikring har kjøperen en garanti mot doble bo-utgifter dersom det tar tid å selge nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikringen dekker kjøpers ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom kjøper ikke får solgt sin nåværende bolig før overtakelse av ny bolig. Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter). Forsikringen har ingen egenandel, kun en karenstid på 3 måneder.

Den er gyldig i 12 måneder etter overtakelse, og kjøper må oppfylle følgende krav for å få utbetaling gjennom forsikringen 1) Overtatt ny bolig. 2) Forsøkt å selge boligen gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Forsikringen opphører ved budaksept, og kjøper må akseptere bud på sin usolgte bolig innenfor 90 % av markedsført prisantydning. Dersom bud innenfor denne grensen ikke aksepteres, bortfaller muligheten for erstatning.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Helene Røgler
hr@sem-johnsen.no
97776680