

SAGA TERRASSE

TRINN 2- PRISLISTE HUS H2



Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostrn. *	Ferdigstillelse	Felleskostn.
6. etg	703	6	74,0	3-roms	1	9 + 3 kvm	4 995 000	kr 29 977	05.03.2020	kr 2 962
	706	6	94,5	4-roms	1	12 + 3 kvm	5 995 000	kr 33 052	05.03.2020	kr 3 622

TRINN 3- PRISLISTE HUS G2

Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostrn. *	Ferdigstillelse	Felleskostn.
2.etg	204	2	73	4-roms	1	13	kr 4 295 000	kr 29 827	18.05.2020	kr 2 929
3. etg	304	3	73	4-roms	1	12	kr 4 495 000	kr 29 827	19.05.2020	kr 2 929
	306	3	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 395 000	kr 30 202	19.05.2020	kr 2 995
4. etg	405	4	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 4 695 000	kr 29 827	19.05.2020	kr 2 929
	406	4	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 495 000	kr 30 202	19.05.2020	kr 2 995
5. etg	504	5	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 4 895 000	kr 29 827	20.05.2020	kr 2 929
	506	5	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 595 000	kr 30 202	20.05.2020	kr 2 995
6. etg	605	6	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 4 995 000	kr 29 827	25.05.2020	kr 2 929
	606	6	75,0	3-roms	1	12 kvm	kr 4 695 000	kr 30 127	25.05.2020	kr 2 995
7. etg	702	7	89,5	4-roms	1	12+12 kvm	kr 6 495 000	kr 32 302	25.05.2020	kr 3 457
	703	7	69,0	3-roms	1	12+10 kvm	kr 4 895 000	kr 29 227	25.05.2020	kr 2 797
8. etg	803	8	69,0	3-roms	1	12+10 kvm	kr 4 995 000	kr 29 227	15.05.2020	kr 2 797

Det er mulig å kjøpe ekstra biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan for kr. 300.000,- pr. plass. Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Det medfølger hvitevarer på kjøkken til de ledige leilighetene i trinn 2 og 3.

Det leveres vannbåren gulvvarme i gang, stue og kjøkken. Vannbåren gulvvarme/varmekabler i bad.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon

ifm. med etablering av evt. lån hhv. Kr. 585,- og kr. 792,-. Seksjoneringsgebyr kr. 5.000,-.

Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad sameie kr. 4.000,-.

Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-.

I tillegg betales kr. 30,- pr. kvm. BRA som et engangsbeløp til sameiet for likviditet i startfasen.

Det presiseres at tilvalgsfristen for alle boligene har utløpt. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg.

Ved kjøp av p-plass til 2-romsleilighetene gjelder følgende vedr. parkeringsplass:

Parkeringsplass i systemparkering av type Multiparking eller tilsvarende.

På disse plassene gjelder følgende maksgrenser:

Maks bilhøyde inkludert takrails eller andre installasjoner = 175cm

Maks billengde inkludert hengerfeste eller andre installasjoner = 510cm

Maks vekt = 2600kg

Bredde (lysåpning) på plattform = 240cm

I dette boligprosjektet har selger tegnet dobbeltboligforsikring på usolgte enheter. Med dobbeltboligforsikring

har kjøperen en garanti mot doble bo-utgifter dersom det tar tid å selge nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikringen dekker kjøpers ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder

dersom kjøper ikke får solgt sin nåværende bolig før overtakelse av ny bolig. Dette omfatter netto

rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring,

oppvarming/strøm og kommunale avgifter). Forsikringen har ingen egenandel, kun en karenstid på 3 måneder.

Den er gyldig i 12 måneder etter overtakelse, og kjøper må oppfylle følgende krav for å få utbetaling

gjennom forsikringen 1) Overtatt ny bolig. 2) Forsøkt å selge boligen gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Forsikringen opphører ved budaksept, og kjøper må akseptere bud på sin usolgte bolig innenfor 90 % av

markedsført prisantydning. Dersom bud innenfor denne grensen ikke aksepteres, bortfaller muligheten for erstatning.

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923