

SAGA TERRASSE

TRINN 4 - PRISLISTE HUS L3 OG H3



Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Totalpris	Overtagelse
2	L3-202	2	64,0	3-roms	1	Fransk	kr 3 290 000	kr 28 354	kr 3 318 354	4. kv. 2021
2	L3-203	2	75,0	3-roms	1	9,5	kr 4 290 000	kr 30 004	kr 4 320 004	4. kv. 2021
2	L3-204	2	38,5	2-roms	1	9,5	kr 2 990 000	kr 24 529	kr 3 014 529	4. kv. 2021
3	L3-303	3	75,0	3-roms	1	9,5	kr 4 390 000	kr 30 004	kr 4 420 004	4. kv. 2021
3	L3-304	3	38,5	2-roms	1	9,5	kr 2 990 000	kr 24 529	kr 3 014 529	4. kv. 2021
4	L3-401	4	68,5	3-roms	1	7	kr 3 790 000	kr 29 029	kr 3 819 029	4. kv. 2021
4	L3-403	4	75,0	3-roms	1	9,5	kr 4 490 000	kr 30 004	kr 4 520 004	4. kv. 2021
4	L3-404	4	38,5	2-roms	1	9,5	kr 2 990 000	kr 24 529	kr 3 014 529	4. kv. 2021
5	L3-501	5	107,5	4-roms	1	7+25	kr 7 490 000	kr 34 879	kr 7 524 879	4. kv. 2021
2	H3-201	2	80,5	3-roms	1	12,5+14	kr 4 990 000	kr 30 829	kr 5 020 829	4. kv. 2021
2	H3-203	2	73,5	3-roms	1	10+11	kr 4 490 000	kr 29 779	kr 4 519 779	4. kv. 2021
2	H3-204	2	73,5	3-roms	1	10+11	kr 4 490 000	kr 29 779	kr 4 519 779	4. kv. 2021
2	H3-206	2	83,0	3-roms	1	7,5+27	kr 4 990 000	kr 31 204	kr 5 021 204	4. kv. 2021
3	H3-301	3	96,5	4-roms	1	3+11,5	kr 5 490 000	kr 33 229	kr 5 523 229	4. kv. 2021
3	H3-304	3	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 590 000	kr 29 779	kr 4 619 779	4. kv. 2021
3	H3-306	3	97,8	4-roms	1	3+14,6	kr 5 490 000	kr 33 424	kr 5 523 424	4. kv. 2021
4	H3-401	4	96,5	4-roms	1	3+11,5	kr 5 690 000	kr 33 229	kr 5 723 229	4. kv. 2021
4	H3-402	4	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 590 000	kr 26 929	kr 3 616 929	4. kv. 2021
4	H3-403	4	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 690 000	kr 29 779	kr 4 719 779	4. kv. 2021
4	H3-405	4	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 590 000	kr 26 929	kr 3 616 929	4. kv. 2021
4	H3-406	4	97,8	4-roms	1	3+14,6	kr 5 690 000	kr 33 424	kr 5 723 424	4. kv. 2021
5	H3-501	5	96,5	4-roms	1	3+11,5	kr 5 890 000	kr 33 229	kr 5 923 229	4. kv. 2021
5	H3-503	5	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 790 000	kr 29 779	kr 4 819 779	4. kv. 2021
5	H3-504	5	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 790 000	kr 29 779	kr 4 819 779	4. kv. 2021
5	H3-505	5	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 690 000	kr 26 929	kr 3 716 929	4. kv. 2021
6	H3-601	6	96,5	4-roms	1	3+11,5	kr 6 090 000	kr 33 229	kr 6 123 229	4. kv. 2021
6	H3-602	6	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 790 000	kr 26 929	kr 3 816 929	4. kv. 2021
6	H3-603	6	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 890 000	kr 29 779	kr 4 919 779	4. kv. 2021
6	H3-604	6	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 890 000	kr 29 779	kr 4 919 779	4. kv. 2021
6	H3-605	6	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 790 000	kr 26 929	kr 3 816 929	4. kv. 2021
6	H3-606	6	97,8	4-roms	1	3+14,6	kr 6 090 000	kr 33 424	kr 6 123 424	4. kv. 2021
7	H3-701	7	96,5	4-roms	1	3+11,5	kr 6 290 000	kr 33 229	kr 6 323 229	4. kv. 2021
7	H3-702	7	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 890 000	kr 26 929	kr 3 916 929	4. kv. 2021
7	H3-703	7	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 990 000	kr 29 779	kr 5 019 779	4. kv. 2021
7	H3-704	7	73,5	3-roms	1	9,5	kr 4 990 000	kr 29 779	kr 5 019 779	4. kv. 2021
7	H3-705	7	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 890 000	kr 26 929	kr 3 916 929	4. kv. 2021
7	H3-706	7	97,8	4-roms	1	3+14,6	kr 6 290 000	kr 33 424	kr 6 323 424	4. kv. 2021
8	H3-802	8	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 990 000	kr 26 929	kr 4 016 929	4. kv. 2021
8	H3-804	8	73,5	3-roms	1	9,5	kr 5 090 000	kr 29 779	kr 5 119 779	4. kv. 2021
8	H3-805	8	54,5	3-roms	1	9,5	kr 3 990 000	kr 26 929	kr 4 016 929	4. kv. 2021
8	H3-806	8	97,8	4-roms	1	3+14,6	kr 6 490 000	kr 33 424	kr 6 523 424	4. kv. 2021

Alle leilighetene i Hus L3 har innglasset balkong, med unntak av følgende leiligheter: L3 202, 204, 304, 404 og 502.
 Leilighet L3 204, 304, 404 og 502 har skjermvegg mot Jernbanen. Leilighet L3 202 er uten uteoppholdsareal.
 Det tas forbehold om godkjent dispensasjonssøknad fra kommunen vedr manglende uteoppholdsareal til leilighet L3 202.

Det er mulig å kjøpe ekstra biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan for kr. 250.000,- pr. plass. Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon ifm. med etablering av evt. lån hhv. Kr. 525,- og kr. 729,-. Seksjoneringsgebyr kr. 5.000,-. Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad sameie kr. 4.000,-.

Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-. I tillegg vil forretningsfører innkreve kr. 60,- pr. kvm. BRA som et engangsbeløp til sameiet for likviditet i startfasen.

For alle 2-romseilighetene gjelder følgende vedr. parkeringsplass:

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i systemparkering av type Multiparking eller tilsvarende.

På disse plassene gjelder følgende maksgrenser:

Maks bilhøyde inkludert takrails eller andre installasjoner = 175cm

Maks billengde inkludert hengerfeste eller andre installasjoner = 510cm

Maks vekt = 2000kg*

Bredde (lysåpning) på plattform = 240cm

*Vekt kan oppgraderes til 2600kg mot pristillegg

Eiendomsmeglere:

Tom Z. Bliksmark

tzb@sem-johnsen.no

909 25 904

Lene H. Markegård

lhm@sem-johnsen.no

918 23 923