

SAGA TERRASSE



TRINN 2- PRISLISTE HUS H2

SAGA
TERRASSE

Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Overtagelse
5. etg	501	5	94,5	4-roms	1	12,8 + 3,4 kvm	5 490 000	kr 32 929	mars-april 2020
7. etg	703	7	74,0	3-roms	1	10 + 3,5 kvm	4 890 000	kr 29 854	mars-april 2020
	704	7	74,0	3-roms	1	10 + 3,5 kvm	4 890 000	kr 29 854	mars-april 2020
	706	7	94,5	4-roms	1	12 + 3 kvm	6 090 000	kr 32 929	mars-april 2020

TRINN 3- PRISLISTE HUS G2

Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Overtagelse
3. etg	306	3	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 590 000	kr 30 079	mai-juni 2020
4. etg	405	4	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 4 690 000	kr 29 704	mai-juni 2020
	406	4	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 790 000	kr 30 079	mai-juni 2020
	407	4	42,5	2-roms	1	10 kvm	kr 2 990 000	kr 25 129	mai-juni 2020
5. etg	501	5	41,5	2-roms	1	13 kvm	kr 2 990 000	kr 24 979	mai-juni 2020
	504	5	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 4 890 000	kr 29 704	mai-juni 2020
	506	5	75,5	3-roms	1	12 kvm	kr 4 890 000	kr 30 079	mai-juni 2020
	507	5	42,5	2-roms	1	10 kvm	kr 2 990 000	kr 25 129	mai-juni 2020
6. etg	605	6	73,0	4-roms	1	12 kvm	kr 5 090 000	kr 29 704	mai-juni 2020
7. etg	702	7	89,5	4-roms	1	12+12 kvm	kr 6 490 000	kr 32 179	mai-juni 2020
	703	7	69,0	3-roms	1	12+10 kvm	kr 5 490 000	kr 29 104	mai-juni 2020
8. etg	803	8	69,0	3-roms	1	12+10 kvm	kr 5 690 000	kr 29 104	mai-juni 2020

Det er mulig å kjøpe ekstra biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan for kr. 250.000,- pr. plass. Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

I alle trinn medfølger det integrerte hvitevarer på kjøkkenet.

Det leveres vannbåren gulvvarme i gang, stue og kjøkken. Vannbåren gulvvarme/varmekabler i bad.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon

ifm. med etablering av evt. lån hhv. Kr. 525,- og kr. 729,-. Seksjoneringsgebyr kr. 5.000,-.

Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad sameie kr. 4.000,-.

Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-. I tillegg vil forretningsfører innkreve

kr. 60,- pr. kvm. BRA som et engangsbeløp til sameiet for likviditet i startfasen.

Det presiseres at tilvalgsfristen for alle boligene har utløpt. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg.

For alle 2-romsleilighetene gjelder følgende vedr. parkeringsplass:

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i systemparkering av type Multiparking eller tilsvarende.

På disse plassene gjelder følgende maksgrenser:

Maks bilhøyde inkludert takrails eller andre installasjoner = 175cm

Maks billengde inkludert hengerfeste eller andre installasjoner = 510cm

Maks vekt = 2000kg*

Bredde (lysåpning) på plattform = 240cm

*Vekt kan oppgraderes til 2600kg mot pristillegg

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no

909 25 904

918 23 923